

Вх.№61-00-60/21.05.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба и определяне на начална пазарна цена за продажба на ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-251/23.02.2024 г. от Димитър Димитров живущ в гр. Бургас,

с желание да закупи ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково с площ 56 м², заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1 по КК на с. Чуково с площ 55 м², 1 ет. с предназначение Сграда за търговия. Инвестиционните намерения на заявителя са свързани с използване на съществуващата сграда за склад.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Община Дряново е собственик на горепосочения поземлен имот, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3826/14.05.2024 г.

За имота, заедно с построената в него сграда е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител, както следва:

- **за сграда** - 9200.00 лева /девет хиляди и двеста/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 380.00 лева /триста и осемдесет/ без ДДС или 456.00 лева /четиристотин петдесет и шест / с вкл. ДДС,

Обща стойност - 9656.00 лева /девет хиляди шестстотин петдесет и шест/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково с площ 56 м², заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1 по КК на с. Чуково с площ 55 м², 1 ет., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково с площ 56 м², заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1 по КК на с. Чуково с площ 55 м², 1 ет. в размер на **9656.00 лева за горепосочения имот с включен ДДС за земята.**

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-251/23.02.2024 г.
2. АОС № 3826/14.05.2024 г.
3. Скица № 15-454347/30.04.2024 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
4. Експертна оценка